



ESTADO DE SERGIPE

PREFEITURA MUNICIPAL DE GRACCHO CARDOSO

RELATÓRIO TÉCNICO DE ANÁLISE DA PROPOSTA REFORMULADA

Processo Licitatório nº 04/2025 PMGC

Objeto: contratação de empresa especializada em obras e serviços de engenharia para realizar a pavimentação da Rua do Cajueiro, situada na sede deste Município.

Data: 22/07/2025

Responsável pela Análise: José Pereira de Menezes Junior. R.N.P.: 271404344-5.

1. INTRODUÇÃO

Este relatório técnico apresenta a análise da propostas, que por sua vez foi apresentada somente pela empresa **EDIFIQUE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA ME**, concorrente na **Concorrência nº 04/2025 PMGC**, referente à Pavimentação da Rua do Cajueiro, no município de Graccho Cardoso/SE.

Na análise inicial foi verificado que a **Planilha Orçamentária** apresentou divergência em alguns itens, no tocante ao preço unitário e consequentemente o preço total. Ocorre que embora a proposta seja por empreitada de preço global, é requisitado que os preços unitários de cada item presente na planilha orçamentária seja igual ou inferior aos preços da planilha de referência. Entretanto, em face ao processo analisado, foi possível notar que os itens 01.02.002; e 01.05.001.003, apresentaram valores unitários superiores aos valores de referência.

Para fins de atendimento do requisitado em edital, foi solicitado que a proposta fosse reformulada, corrigindo as inconformidades acima. Com isso, foi requisitada análise das planilhas.

As planilhas analisadas incluem:

- **BDI (Bonificações e Despesas Indiretas)**
- **Composições Analíticas**
- **Cronograma Físico-Financeiro**
- **Curva ABC**
- **Planilha Orçamentária**

O objetivo da análise é verificar a conformidade da proposta reformulada com o edital e sua viabilidade técnica e financeira.



ESTADO DE SERGIPE

PREFEITURA MUNICIPAL DE GRACCHO CARDOSO

2. ANÁLISE DA PROPOSTA

2.1. Empresa Participante

A empresa na qual foi solicitada análise referente ao certame é:

Nº	Nome da Empresa	CNPJ	Valor Global da Proposta (R\$)	Prazo de Execução
1	EDIFIQUE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA ME	47.727.700/0001-46	R\$ 790.188,07	06 meses

Observação: A proposta da empresa contempla todas as despesas, tributos e encargos, conforme descrito na **Carta-Proposta**.

2.2. Análise do BDI

A Bonificação e Despesas Indiretas (BDI) foi analisada para verificar sua compatibilidade com padrões de mercado e sua adequação ao orçamento da obra.

Empresa	BDI Apresentado (%)	BDI Referencial (%)	Conformidade	Observações
EDIFIQUE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA ME	20,61%	24,04%	Sim	Valor dentro dos parâmetros aceitáveis.

2.3. Análise das Composições Analíticas

Foram verificadas as composições de custos, materiais e mão de obra.

Empresa	Coerência dos Insumos	Compatibilidade com Referências	Aderência ao Edital	Observações
EDIFIQUE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA ME	Adequado	Sim	Sim	Composições compatíveis com o orçamento de referência.



ESTADO DE SERGIPE

PREFEITURA MUNICIPAL DE GRACCHO CARDOSO

2.4. Análise do Cronograma Físico-Financeiro

O cronograma foi avaliado quanto à sua exequibilidade e compatibilidade com o prazo do edital.

Empresa	Prazo Compatível	Exequibilidade Financeira	Aderência ao Edital	Observações
EDIFIQUE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA ME	Sim	Sim	Sim	O prazo de 06 meses está de acordo com o esperado.

2.5. Análise da Planilha Orçamentária

A planilha orçamentária foi comparada com os preços de referência para garantir a exequibilidade da proposta.

Empresa	Valor Total Proposto (R\$)	Diferença em Relação à Inicial (%)	Aderência ao Orçamento Referencial	Observações
EDIFIQUE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA ME	R\$ 790.188,07	18,57 %	Sim	Planilha compatível com o orçamento de referência.

3. CONCLUSÃO

Após a análise detalhada, conclui-se que a proposta da empresa **EDIFIQUE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA ME** atende aos requisitos estabelecidos no edital e demonstra viabilidade técnica e financeira.

Destaques da análise:

■ **BDI dentro dos padrões de mercado**



ESTADO DE SERGIPE

PREFEITURA MUNICIPAL DE GRACCHO CARDOSO

- Composições analíticas coerentes
- Cronograma físico-financeiro adequado
- Planilha orçamentária com divergência com os valores de referência

4. RECOMENDAÇÕES

Diante da conformidade da proposta apresentada, **recomenda-se a sua aprovação.**

Caso a Comissão de Licitação ou a equipe técnica julgue necessário, podem ser solicitados esclarecimentos adicionais à empresa proponente.

Graccho Cardoso/SE, 28 de julho de 2025.

José Pereira de Menezes Júnior
PREFEITURA MUNICIPAL DE GRACCO CARDOSO
ENGENHEIRO CIVIL
R.N.P.: 271404344-5